

Generelle betingelser for leie av Time out - hytta

Time out er et privat foretak som startet i 1999, og er et alternativt tilbud til ungdom som har behov for sosialisering, aktivisering og egenutvikling sammen med jevnaldrende ungdommer. Tilbudet består i at vi en helg i måneden, samt en uke på sommeren, reiser på tur til ulike steder. På turene har Time-out med seg fra 35 til 50 ungdommer fra Kristiansand og omliggende kommuner. I løpet av helga/uka gjennomføres ulike og spennende aktiviteter som er tilrettelagt for ungdommene. I den forbindelse ble Time out hytta bygget. Den sto ferdig i 2008, og er blitt et flott reisemål for ungdommene i Time out både på helgeturer og ukesturer. Når du leier Time out hytta er du med på å støtte dette ungdomsarbeidet.

Avtalen

Avtalen gjelder Time out hytta og i det angitte tidsrommet som er angitt i denne avtalen. Hytta har 15 soveplasser, og dersom antall personer overskrider 15 må dette avtales spesifikt med utleier, og skrives i denne kontrakten. Dersom det skulle vise seg at leietaker overskrider det avtalte antallet personer, vil leier risikere å bli avvist av utleier, tape leieretten og det innbetalte leiebeløpet.

Leietid

Ved ukesleie er byttedagen på lørdag. Ankomst til hytta vil være lørdag etter kl. 14 – Dagen før leieperioden starter, **ringer leietaker til utleier** og angir tidspunkt for ankomsten. Avreisedagen må hytta være ferdig til nøkkellevering innen lørdag kl. 12

Betaling

25 % av beløpet forfaller til betaling 10 dager fra bestilling. De resterende 75 % skal være innsatt på konto minimum 6 uker før ankomst. Ved avbestilling innenfor 8 uker før ankomst vil du tape de 25 % av leiebeløpet som alt er betalt inn. Dersom du avbestiller senere enn 5 uker før ankomst vil 50 % av leiesummen tilbakebetales til leietaker, men dersom du avbestiller senere enn to uker før ankomst vil du ikke få refundert noe av leiesummen.

Depositum

Ved ankomst til hytta skal det betales et **depositum** på kr. 3000 (i kontanter) til utleier. Det skal dekke eventuell skade, manglende renhold etc. Dersom leieenheten befinner seg i samme stand ved avreise som ved ankomst vil depositumet tilbakebetales av utleier. Dersom det skulle være noe som ikke er som det skal være i hytta ved ankomst (skade/mangler), skal dette meddeles utleier umiddelbart. Det samme gjelder skader eller mangler som oppstår i leieperioden, leietaker melder fra til utleier med det samme. Dersom leier oppdager mangler og unnlater å meddele dette kan leietaker bli erstatningsansvarlig ovenfor utleier. Tap av nøkkel er beregnet til kr. 500,-. Leier svarer ikke for skade eller annen mangel som måtte oppstå ut fra vanlig slitasje og bruk.

Renhold

Hytta er rengjort når dere kommer. Leietaker vasker ut av hytta, og leverer den fra seg i samme stand som det den var ved ankomst. I hytta vil det utstyr som er nødvendig for å foreta renhold under oppholdet, samt ved avreise, være tilgjengelig. (støvesuger, mopper, bøtte, rengjøringsmidler, kluter m.m.) Manglende renhold vil normalt bli belastet med kr. 400,- pr. time, dog minst 3 timer (trekkes fra depositumet). Dersom det er ønskelig, kan leietaker inngå en avtale med utleier om vask. En slik avtale må gjøres minimum 5 dager før avreise, og vil koste kr. 800 som betales kontant når avtalen inngås.

Strøm

Strømmåler leses av ved ankomst og ved avreise. Leietaker betaler for den strømmen som brukes i utleieperioden. Kr. 2 pr. KWh. Avregnes ved avreise.

Innhold

Ferieboligen inneholder 15 sengeplasser med dyne og pute til hver seng (13 enkle senger, en dobbel 120 cm, + ei reiseseng for barn/baby- barnedyne må tas med). Hytta har kjøkkenutstyr til matlaging, bestikk, tallerker, kopper, glass, panner, kokekar og annet nødvendig utstyr til selvhusholdning. Det er vanlig komfyr og oppvaskmaskin, samt vannkoker og kaffetrakter. Koppehåndklær og kluter er tilgjengelig. På alle soverom er det persienner. Hytta har spisestue med sitteplass til 15 rundt bordet. Salongen er romslig med plass til alle. I tillegg til sofa er det 5 løse puffer til å sitte på. Vi ber om at voksdukene på stuebord og spisebord beholdes på. Det er ikke lov til å stå eller hoppe i sofa eller

Revidert 9.02.2012

senger. Hytta har en 42" flatskjerm med surround-anlegg, som er tilkoblet norgespakken fra Canal digital. Det er også dvd spiller og play station. Hytta har ellers vedovn, og ved kan kjøpes av utleier for 60 kr. sekken. På terrassen er det hagemøbler og grill. Møbler fra stua skal ikke tas ut på terrassen! På badet er det en vaskemaskin som kan benyttes av leietaker. Såpe til oppvaskmaskin og vaskemaskin, samt filter til kaffetrakter finnes på hytta.

Båt

Inklusiv i leien av hytta er lån av en liten lettått med påhengsmotor. Ved leieperiodens start vil utleier instruere leietaker om bruken av båten. Båten kan ikke brukes før instruksjon har blitt gitt. Oljeblandet bensin i 5 liters kanner kjøpes av utleier. Redningsvest må brukes ombord i båten, dette gjelder både voksne og barn. Redningsvester til barn må leietaker selv ha med seg. Redningsvester til ungdom/voksne kan lånes av utleier. Det vil også være mulig å leie havkajakker(2stk) og tremannskano (1stk). +

Ansvar

Leietaker er ansvarlig for all skade som oppstår av noen i hans selskap under leieperioden og aksepterer å erstatte det økonomiske tap utleier måtte lide, ved aksept av denne leieavtalen. Leier er ansvarlig for at opplysninger i avtalen samsvarer med bestillingen. Leier er også ansvarlig for at nødvendig ro og orden opprettholdes slik at omgivelsene ikke unødig forstyrres på sen kveldstid eller natt. Ved fremkommet klage over ro og orden vil leier kunne bli fratatt leieretten til leieobjektet umiddelbart uten rett til leierefusjon. Leietaker må sørge for nødvendige sikkerhet for reisefølge under leieperioden, som for eksempel tilsyn med barn i tilknytning til sjø, bratt fjell, klatring i trær og lignende. Leietaker er også ansvarlig for at ferdsel i båt skjer etter forskriftsmessige regler. Dersom det oppstår teknisk svikt, plutselig eller uforutsett skade på teknisk apparatur eller installasjon, eller annet utstyr knyttet til leieobjektet vil det ikke betinge reduksjon i leiebeløp.

Tvist

Dersom det oppstår uenighet mellom utleier og leier hva gjelder kvalitet, feil eller mangler som måtte være oppstått før eller under leieperioden vil en slik tvist løses av tvistenemnd oppnevnt i Kristiansand og hvor hver av partene har en likeverdig representant. Tvistenemnden skal minst ha 3 medlemmer og ingen av partene eller partenes representanter kan være leder

Ta med:

Leier skal medbringe laken, dynetrekk, putetrekk, håndklær, håndsåpe og dopapir.